

## Barème des honoraires

### Service Location

Pour les baux d'habitations, et mixtes régis par la loi du 6 juillet 1989 :

Honoraires de négociation (visite des lieux, constitution et étude du dossier du locataire, rédaction du bail) : 8 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable (à la charge du bailleur et à la charge du locataire\*)

Frais d'établissement d'état des lieux d'entrée : 3 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable (à la charge du bailleur et à la charge du locataire\*)

Pour les baux commerciaux, et à usage professionnel :

Honoraires de négociation : 25 % HT du loyer annuel HT et hors charges (à la charge exclusive du locataire)

Pour les parkings et garages non annexés à un bail d'habitation :

Forfait unique pour la rédaction du bail de 95 € HT soit 114 € TTC (à la charge du bailleur et à la charge du locataire)

*\* les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire.*

### Service Gestion

Les honoraires de gestion s'élèvent à 7 % HT soit 8.4 % TTC de tous les encaissements réalisés pour le compte du propriétaire (à la charge unique du bailleur)

Actes particuliers (à la charge du locataire sauf mention contraire du bail) :

- Renouvellement d'un bail commercial ou professionnel : 3 % HT soit 3.6 % TTC du loyer annuel hors charges
- Révision triennale de loyer d'un bail commercial ou professionnel : 1 % HT soit 1.2 % TTC du loyer annuel hors charges

*CABINET DESCROIX Mathilde ZUCCARI, société par action simplifiée dénommée MJZ au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé - 23 RUE THIERS - 51100 REIMS, immatriculée sous le numéro de SIREN 891 316 143 au RCS de REIMS (51100), représentée par Madame Mathilde ZUCCARI, en sa qualité de présidente. Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2020 000 045 071, portant la mention transaction sur Immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière et syndic délivrée le 18 décembre 2020 par la chambre de commerce et de l'industrie de la Marne. Garantie financière souscrite auprès de la société GALIAN - 89 RUE LA BOETIE PARIS, pour un montant de 120 000 € pour l'activité de transaction (non-détention de fonds), 940 000 € pour l'activité de gestion immobilière et 120 000 € pour l'activité syndic, contrat couvrant les zones géographiques suivante : NATIONAL, numéro d'assuré B01056532. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD sous le numéro de police 153 734 C. Adhérent de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM).*